

Số: 394/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 27 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 04/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 905388, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H 31372 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2008 cho ông Hoàng Thanh Thoại, đã cập nhật sang tên cho ông Nguyễn Văn Sinh và bà Hoàng Thị Huyền tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Mỹ Đức ngày 06/5/2016.

*Đặc điểm thửa đất như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Lai chiều dài 19.98m;
 - Phía Đông Nam giáp đường bê tông chiều dài 10.79m;
 - Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Hoàng Văn Ngọc gồm các cạnh 1.40m + 1.60m + 2.47m; giáp đất nhà ông Hoàng Văn Thuận chiều dài 9.16m; giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Nhân chiều dài 5.85m.
 - Phía Tây Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Lợi chiều dài 0.90m + 11.78m
- Tổng diện tích là 225 m².

* Tài sản trên đất gồm:

- 01(một) ngôi nhà 02 tầng diện tích: 43.0 m².
- Diện tích mặt sàn công trình tạm 1 là: 74.7 m².
- Diện tích mặt sàn công trình tạm 2 là: 9.0 m².
- Diện tích mặt sàn công trình tạm 3 là: 26.7 m².
- Diện tích mặt sàn bể nước là: 7.0 m².

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện